

Số: 04/TB-T.Tr

Nam Định, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
Về việc thanh tra dự án Xây dựng hạ tầng Khu dân cư tập trung
xã Nghĩa Thịnh, huyện Nghĩa Hưng

Ngày 15/8/2024 Chánh thanh tra Sở Xây dựng Nam Định, đã ban hành Kết luận thanh tra số 04/KL-T.Tr về việc thanh tra dự án Xây dựng hạ tầng Khu dân cư tập trung xã Nghĩa Thịnh, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Điều 79 Luật Thanh tra năm 2022; Mục 1 Chương VI của Nghị định 43/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thanh tra. Thanh tra Sở Xây dựng thông báo công khai nội dung Kết luận thanh tra như sau:

I. Nội dung thanh tra

Thanh tra công tác quản lý dự án đầu tư: Xây dựng hạ tầng Khu dân cư tập trung xã Nghĩa Thịnh, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định, gồm các nội dung sau đây:

- Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, việc khảo sát, thiết kế xây dựng công trình.
- Việc QLDA của Chủ đầu tư.
- Việc giám sát, quản lý chất lượng công trình.
- Việc thi công xây dựng, thanh, quyết toán công trình.

II. Kết luận

1. Kết quả đầu tư và những mặt làm được

- Về trình tự thủ tục đầu tư: Chấp hành đầy đủ về trình tự thủ tục đầu tư theo quy định.

- Về mục tiêu đầu tư: Dự án Xây dựng hạ tầng Khu dân cư tập trung xã Nghĩa Thịnh, huyện Nghĩa Hưng tạo điều kiện nhu cầu nhà ở cho nhân dân và góp phần phát triển kinh tế xã hội của xã cũng như của huyện Nghĩa Hưng.

- Về năng lực hoạt động: Năng lực của các nhà thầu bảo đảm theo quy định.

- Về quản lý chất lượng công trình: Hồ sơ tài liệu quản lý chất lượng đã thực hiện theo trình tự các bước; Kiểm tra vật tư, vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình xây dựng, công tác thí nghiệm vật liệu đưa vào công trình, nguồn gốc xuất xứ của vật liệu, thiết bị đảm bảo theo quy định; biên bản nghiệm thu công việc, biên bản nghiệm thu giai đoạn hoàn thành được thực hiện theo quy định.

- Về quá trình triển khai thực hiện dự án: Nhà thầu thi công đã có nhiều cố gắng trong việc tổ chức thi công công trình. Các hạng mục của công trình thi công theo thiết kế được duyệt, chất lượng công trình đạt yêu cầu kỹ thuật và các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành. Nhật ký thi công, các biên bản nghiệm thu, lấy mẫu thí nghiệm được thực hiện đầy đủ theo quy định.

2. Khuyết điểm

2.1. Đối với Chủ đầu tư: UBND xã Nghĩa Thịnh

Công tác quản lý đầu tư của Chủ đầu tư còn chưa chặt chẽ trong quá trình nghiệm thu, thanh toán, quyết toán còn một số khối lượng hoàn thành chưa đúng



với thực tế thi công. Sau khi Đoàn thanh tra làm việc và chỉ ra một số tồn tại hạn chế, Chủ đầu tư đã nhận thức được khuyết điểm, cam kết tổ chức họp chấn chỉnh và nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm.

2.2. Đối với đơn vị Tư vấn quản lý dự án: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định xây dựng Nghĩa Hưng

Quá trình quản lý dự án xây dựng công trình, đơn vị Tư vấn quản lý dự án chưa giúp chủ đầu tư kiểm tra, rà soát hết toàn bộ khối lượng công việc theo hồ sơ dự thầu với thiết kế được phê duyệt và thực tế thi công, nên còn quyết toán một số khối lượng công việc chưa đúng so với thực tế thi công.

Căn cứ kết quả kiểm tra xác minh thấy lỗi của đơn vị Tư vấn quản lý dự án là không cố ý, không ảnh hưởng đến chất lượng công trình, đơn vị đã nhận thức được hành vi của mình cam kết không lặp lại các sai sót. Đoàn thanh tra kiến nghị không xử lý vi phạm hành chính đối với đơn vị Tư vấn quản lý dự án.

2.3. Đối với đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Xuân Hùng

Công tác giám sát tác giả chưa phát hiện hết những sai khác giữa thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được phê duyệt, nên còn để đơn vị thi công nghiệm thu thanh, quyết toán một số khối lượng công việc chưa đúng so với thực tế thi công.

Căn cứ kết quả kiểm tra xác minh thấy các lỗi của đơn vị tư vấn thiết kế là không cố ý, không ảnh hưởng đến chất lượng công trình, đơn vị đã nhận thức được hành vi của mình và cam kết không lặp lại các sai sót. Đoàn thanh tra kiến nghị không xử phạt vi phạm hành chính đối với đơn vị tư vấn thiết kế lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

2.4. Đối với đơn vị tư vấn giám sát: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thương mại 689

Trong quá trình giám sát đơn vị kiểm tra, xác nhận các khối lượng công việc và nghiệm thu thanh toán khối lượng hoàn thành còn chưa phát hiện hết những sai khác giữa thực tế thi công và hồ sơ thiết kế được phê duyệt, nên còn dẫn đến một số khối lượng công việc quyết toán chưa đúng so với thực tế thi công.

Căn cứ kết quả kiểm tra xác minh thấy lỗi của đơn vị không cố ý, không ảnh hưởng đến chất lượng công trình, đơn vị đã nhận thức được hành vi của mình và cam kết không lặp lại các sai sót. Đoàn thanh tra kiến nghị không xử phạt vi phạm hành chính đối với đơn vị tư vấn giám sát.

2.5. Đối với nhà thầu thi công: Công ty cổ phần xây dựng Thái Thịnh

Trong quá trình nghiệm thu thanh, quyết toán khối lượng công việc, đơn vị thi công xây lắp chưa rà soát hết khối lượng dự thầu và khối lượng thực tế so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt, tính toán lại toàn bộ khối lượng công trình nên thanh, quyết toán một số khối lượng công việc chưa đúng so với thực tế thi công tương ứng với số tiền: **11.992.000 đồng**.

Căn cứ kết quả kiểm tra xác minh thấy các lỗi của đơn vị không cố ý, không ảnh hưởng đến chất lượng công trình, đơn vị đã nhận thức được hành vi của mình và cam kết không lặp lại các sai sót. Đoàn thanh tra kiến nghị không xử phạt vi phạm hành chính đối với nhà thầu thi công.

3. Nguyên nhân:

Trong quá trình nghiệm thu thanh, quyết toán khối lượng hoàn thành, Chủ đầu tư, Tư vấn quản lý dự án và các đơn vị chưa kiểm tra, rà soát hết các công việc theo thực tế thi công, tính toán lại giá trị khối lượng toàn bộ công trình nên còn một số khối lượng công việc chưa đúng so với thực tế thi công.

III. Biện pháp xử lý theo thẩm quyền đã áp dụng:

Thu hồi số tiền **11.992.000 đồng** từ Công ty cổ phần xây dựng Thái Thịnh nộp vào Ngân sách Nhà nước theo Quyết định thu hồi số 13/QĐ-T.Tr ngày 23/7/2024 của Chánh thanh tra Sở Xây dựng Nam Định; Công ty đã chấp hành và nộp số tiền trên vào Ngân sách nhà nước.

IV. Kiến nghị

1. Đối với Chủ đầu tư: UBND xã Nghĩa Thịnh

- Yêu cầu UBND xã Nghĩa Thịnh nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với những nội dung khuyết điểm theo mục II phần Kết luận.
- Đôn đốc các đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện các nội dung Kết luận, kiến nghị Thanh tra.

2. Đối với đơn vị Tư vấn quản lý dự án: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định xây dựng Nghĩa Hưng

Yêu cầu đơn vị tổ chức họp kiểm điểm trong công tác quản lý dự án, có biện pháp khắc phục và cam kết không để xảy ra sai sót lặp lại như đã nêu tại mục II phần Kết luận để quá trình thực hiện các dự án sau đạt kết quả tốt hơn.

3. Đối với đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Xuân Hùng

Yêu cầu đơn vị tổ chức họp kiểm điểm chấn chỉnh cán bộ trong công tác giám sát tác giả và cam kết không để xảy ra sai sót như đã nêu tại mục II phần Kết luận để quá trình thực hiện các dự án sau đạt kết quả tốt hơn.

4. Đối với đơn vị tư vấn giám sát: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thương mại 689

Yêu cầu đơn vị tổ chức họp kiểm điểm chấn chỉnh cán bộ trong quá trình giám sát thi công xây dựng công trình có biện pháp khắc phục và cam kết không để xảy ra sai sót như đã nêu tại mục II phần Kết luận để quá trình thực hiện các dự án sau đạt kết quả tốt hơn.

5. Đối với nhà thầu thi công: Công ty cổ phần xây dựng Thái Thịnh

Yêu cầu đơn vị tổ chức họp kiểm điểm chấn chỉnh, xác định rõ trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân để xảy ra những sai sót trong công tác thi công, nghiệm thu thanh, quyết toán khối lượng hoàn thành, chấn chỉnh có biện pháp khắc phục và cam kết không để xảy ra sai sót lặp lại như đã nêu tại mục II phần Kết luận để quá trình thực hiện các dự án sau đạt kết quả tốt hơn.

Trên đây là Thông báo Kết luận thanh tra về việc thanh tra dự án: Xây dựng hạ tầng Khu dân cư tập trung xã Nghĩa Thịnh, huyện Nghĩa Hưng của Thanh tra Sở Xây dựng Nam Định./.

Nơi nhận:

- Chánh thanh tra Sở (để báo cáo);
- Công thông tin điện tử SXD;
- Lưu VT, ĐT.Tr.

TRƯỞNG ĐOÀN THANH TRA



PHÓ CHÁNH THANH TRA

Đào Hữu Đạo